

CONVOCATORIA DE ESTUDIO DE MERCADO PARA LA ADECUACION DE BATERIA SANITARIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE ORINOQUIA

Arauca, 08 de octubre de 2025.

Respetados señores,

Atentamente solicito su colaboración, a efectos de obtener información de cotización para consolidar estudios de mercado sobre los servicios que se citan a continuación:

- **OBJETO**

ADECUAR LAS BATERÍAS SANITARIAS UBICADAS EN LOS BLOQUES DE ARCHIVO Y AUDITORIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE ORINOQUÍA

- **OBLIGACIONES ESPECIFICAS**

- Ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas y las indicaciones del supervisor del contrato. Necesarias para adecuar las baterías sanitarias ubicadas en los bloques de Archivo y Auditorio de la Sede Orinoquía
- Realizar trabajos de demolición, desmonte y retiro de escombros, garantizando el manejo adecuado de residuos y la limpieza del área intervenida.
- Construir y adecuar estructuras, muros, pisos, enchapes y cielorrasos, empleando materiales de calidad y cumpliendo las normas técnicas vigentes.
- Instalar las redes hidrosanitarias, hidráulicas y eléctricas, asegurando su correcto funcionamiento y compatibilidad con la infraestructura existente.
- Suministrar e instalar los elementos y accesorios sanitarios y metálicos requeridos para el correcto uso de las baterías sanitarias, de acuerdo con las especificaciones técnicas
- Cumplir con las normas de seguridad industrial, manejo ambiental y calidad, garantizando la protección de las instalaciones y la integridad del personal durante la ejecución de las obras.
- Entregar las obras totalmente terminadas, limpias y en condiciones de funcionamiento, dentro de los plazos establecidos y condiciones establecidos en la orden contractual.
- Atender las observaciones formuladas por el supervisor y realizar los ajustes o correcciones necesarias antes de la entrega final.
- Presentar los informes técnicos, registros fotográficos y documentos de soporte que evidencien la correcta ejecución de las actividades

- **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS:**

El contratista deberá ejecutar las actividades necesarias para la adecuación, reposición y optimización de las redes y sistemas hidrosanitarios, hidráulicos y eléctricos asociados a las baterías sanitarias, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, la continuidad y calidad del servicio, y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su adecuada operación.

Cada ítem o actividad debe incluir en su valor total todos los costos asociados a su ejecución, tales como materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, seguridad industrial, disposición de residuos y demás gastos inherentes.

Asimismo, la cotización deberá detallar los porcentajes correspondientes a costos indirectos (administración, imprevistos y utilidad) y calcular el valor global total del objeto contractual.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	308,27		
1.2	DESMONTE DE PUERTA METALICA - LAMINA GALVANIZADA	M2	37,16		
1.3	DESMONTE DE VENTANA	M2	14,10		
1.4	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS-ORINAL	UND	30,00		
1.5	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M.	M2	6,09		
1.6	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS MANUALMENTE	M3	30,03		
1.7	DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5 E=0.15 M.	M2	61,58		
1.8	DESMONTAJE DE CIELORRASO EN PVC	M2	41,40		
1.9	DEMOLICION MANUAL DE PISO EN CONCRETO E=0.15 M.	M2	41,40		
1.10	DESMONTE DE TUBERIA SANITARI 2-3-4 PULG.	ML	43,60		
TOTAL PREELIMINARES					
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.10 M. (SEGÚN DISEÑO)	ML	11,90		
2.2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M.	M2	41,40		
2.3	MALLA ELECTRO SOLDADA	M2	41,40		
TOTAL ESTRUCTURAS					



3	MAMPOSTERÍA				
3.1	MURO EN BLOQUE N° 4 E=0,10 M.	M2	17,75		
3.2	FILOS Y DILATACIONES-INCLUYE CONSTRUCCION	ML	6,80		
TOTAL PAÑETES					
4	PAÑETES				
4.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO E=0.02 m.	M2	177,40		
4.2	ALISTADO PISO MORTERO IMPERMEABILIZADO E=0.03 M.	M2	68,94		
TOTAL PAÑETES					
5	ENCHAPES				
5.1	ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA	M2	172,03		
5.2	PISO EN CERAMICA ANTIDESLISANTE	M2	69,28		
5.3	ENCHAPE MESON LAVAMANOS CORRIDO	M2	10,05		
TOTAL ENCHAPES					
6	CARPINTERIA METALICA				
6.1	PUERTA EN ALUMINIO CON DIVISION CENTRAL EN PANEL INFERIOR EN LAMINA LLENA-PANEL SUP. EN VIDRIO INCLUYE CERRADURA E INSTALACION	M2	7,56		
6.2	PUERTA PARA BAÑO Y ORINALES TIPO MAMPARA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 CON PIVOTE Y CERRADURA INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	49,86		
6.3	VENTANA EN PERFILERIA DE ALUMINIO INSTALADA	M2	13,32		
TOTAL CARPINTERIA METALICA					
7	INSTALACIÓN SANITARIAS				
7.1	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG.	UND	12,00		
7.2	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG.	UND	20,00		
7.3	CAJA DE INSPECCION DE 70*70*70 CMS. EN LADRILLO TOLETE Y TAPA EN CONCRETO	UND	1,00		
7.4	TUBERIA PVC-SANITARIA 2pulg.	ML	34,20		



7.5	TUBERIA PVC-SANITARIA 4pulg.	ML	19,10		
7.6	SIFON DE PISO 3"	UND	4,00		
TOTAL INSTALACIÓN SANITARIAS					
8	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
8.1	PUNTOS HIDRAULICOS TUBERIA PVC PRESION DE 1/2"	UND	34,00		
8.2	REGISTRO DE 1/2pulg.INCLUYE INSTALACION	UND	4,00		
8.3	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2 PULG.	ML	42,40		
TOTAL INSTALACIÓN HIDRÁULICAS					
9	MUEBLES SANITARIOS				
9.1	SANITARIO MONTECARLO ADVANCE ALONGADO O SIMILAR - INCLUYE INSTALACIÓN	UND	12,00		
9.2	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR O SIMILAR - INCLUYE INSTALACIÓN	UND	6,00		
9.3	JUEGO DE INCUSTRACIONES CASCADE SAHARA O SIMILAR - INCLUYE INSTALACIÓN	UND	12,00		
9.4	GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE EMPOTRAR PUSH PICO EXPUESTO - INCLUYE INSTALACIÓN	UND	15,00		
9.5	BARRAS DE SEGURIDAD PARA BAÑOS DISCAPACITADOS	UND	4,00		
9.6	ESPEJO RETROILUMINADO	M2	14,75		
9.7	LLAVE TERMINAL DE 1/2 PULG. INSTALADA	UND	1,00		
TOTAL MUEBLES SANITARIOS					
10	CUBIERTA				
10.1	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG. CAL.26-INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	41,40		
TOTAL CUBIERTA					
11	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11.1	SALIDA PUNTO DE ILUMINACION CON LUMINARIA LED TIPO PANEL REDONDO DE 24 W.	UND	16,00		



11.2	SALIDA PUNTO ELECTRICO EN TUBERIA CONDUIT PVC INCLUYE LUMINARIA CINTA LED 15W-5000K-INSTALADA	UND	4,00		
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					
TOTAL COSTOS DIRECTOS					

ADMINISTRACION	%		
IMPREVISTOS	%		
UTILIDAD	%		
IVA UTILIDAD	%		

COSTOS INDIRECTOS	
--------------------------	--

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - COSTOS INDIRECTOS	
--	--

- **CONDICIONES DE EJECUCIÓN**

Lugar de ejecución: Universidad Nacional de Colombia – Sede Orinoquía, ubicada en el kilómetro 9 de la vía Caño Limón, municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Plazo estimado de ejecución: El contratista deberá considerar un plazo razonable para la ejecución total de las actividades, de acuerdo con su propuesta técnica y las condiciones logísticas del sitio.

Condiciones ambientales y de seguridad: Todas las actividades deberán ejecutarse cumpliendo las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial vigentes.

- **REQUISITOS DE LA COTIZACIÓN**

- Las cotizaciones deberán presentarse en formato oficial del oferente e incluir como mínimo la siguiente información:
 - Razón social, NIT, dirección, correo electrónico y teléfono de contacto.
 - Descripción detallada de los ítems cotizados.
 - Plazo de entrega o ejecución.
 - Condiciones de pago.
 - Vigencia mínima de sesenta (60) días calendario.
- Cámara de comercio (no inferior a 30 días)
- Rut

- **CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA**

Apertura de la convocatoria: 09 octubre de 2025

Cierre de inscripciones: 14 octubre de 2025 - Hora 10:00.a.m

- **RECEPCIÓN DE PROPUESTAS**

Las propuestas deberán remitirse a través del siguiente enlace: <https://drive.google.com/drive/folders/1fBwCOjNhlMqo8384RCLDhEluvOAJImEk?usp=sharing> , La cotización y los documentos correspondientes deberán guardarse identificados con el nombre de la empresa proponente.

Para consultas, comunicarse al número de contacto 3165000 ext.29723 de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m o al correo electrónico infraestructura_ori@unal.edu.co


- **OBSERVACIONES**

La presente convocatoria no constituye una oferta contractual, sino un proceso preliminar para obtener información que sirva de base para una futura adquisición.

Agradecemos de antemano su participación y compromiso con el desarrollo sostenible y la excelencia de nuestros procesos.

Si se considera necesario realizar una visita física a las instalaciones físicas o conocer el lugar de ejecución del objeto que se pretende contratar, realizar la solicitud en los canales de comunicación previamente mencionados.

Cordialmente,



DAIRON RENÉ ALARCÓN LÓPEZ

Profesional de Apoyo Infraestructura